5000Rs.

Rs 5000

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ರೂ.41,60,000-00 ಗಳ ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ (ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಈ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಮೊಹರುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ.

- : "ಅನುಸೂಚಿ" : -

ದಾವಣಗೆರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ದಾವಣಗೆರೆ ಸಿಟಿ, ಶ್ರೀ ಎಸ್. ನಿಜಲಿಂಗಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನ *ನಂ. 1179/6* ರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	::	60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	::	40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	::	ಆಟದ ಮೈದಾನ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	::	ರಸ್ತೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ.

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
PRINCIPAL
B.E.A. College of Education
Nijalingappa Badavane, Davangere-04.

22

8. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ನಿರ್ಮಿತಿಯ ಹೊರತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

10. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವೆಂದು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಭೂಮಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಭೂ ಅರ್ಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

11. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಯಾವುದೇ ನಿಂಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದೇ ಆದರೇ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಮುವ್ವತ್ತು (30) ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನ: ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡುವ ಯಾವ್ರೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪುನಃ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹಣ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೇ ಅದು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

-4

PRINCIPAL
B.E.A. College of Education
Nijalingappa Bedavane, Davangere

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ.

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬಾಪೂಜಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ.)
ದಾವಣಗೆರೆ - 577 002.

Scanned by CamScanner

5000Rs.

2002-03

3. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಯ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದಂಥ *ರೂ.41,60,000-00 (ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ)* ಗಳು ಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣದ ಅಸಲನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ಪ್ರಥಮತಃ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 7,730-00 ಗಳಂತೆ ರೂ.2,31,900-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಡುವವನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಅವಧಿಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನವೀಕರಿಸಬಹುದು.

5. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ಶಿಕ್ಷಣದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ಶಿಕ್ಷಣದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

6. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅನುಸೂಚಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಯನ್ನು ಸೃಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ಶಿಕ್ಷಣದ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

...3

PRINCIPAL
B.E.A. College of Education
Nijalingappa Badavane, Davangere-04.

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ.

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬಾಪೂಜಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ.)
ದಾವಣಗೆರೆ - 577 002

Scanned by CamScanner

9560 5000Rs.

-:: ಪ್ರ, ಪತ್ರ, ಸಂಖ್ಯೆ - 111 ::-

-: ''ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ'':-

1. ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರನೇ ಇಸವಿ ....ಮಾಹೇ.......... (6 - 1 - 2003) ರಂದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬಾಪೂಜಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ), ಪಿ.ಜೆ. ಬಡಾವಣೆ, ದಾವಣಗೆರೆ-577 002, ಇವರು ಒಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವವನೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ದಾವಣಗೆರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದಾವಣಗೆರೆ, ಪ್ರತಿ ನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಆಯುಕ್ತರವರು ಮತ್ತೊಂದು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಇವರ ನಡುವೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು.

2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವನು ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ/ಶಿಕ್ಷಣದ ಸಲುವಾಗಿನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ಪಡೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು , ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವವನು ಅನುಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಈ ತರುವಾಯ ಹೇಳಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮುವ್ವತ್ತು (30) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

-2

PRINCIPAL
B.E.A. College of Education
Nijalingappa Badavane, Davangere-04.

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದಾವಣಗೆರೆ.

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬಾಪೂಜಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ.)
ದಾವಣಗೆರೆ - 577 002.

Scanned by CamScanner

2002-03 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ- ಪಶ್ಚಿಮ: 252 (ಎರಡು ನೂರಾ ಐವತ್ತೆರಡು) ಅಡಿಗಳು. ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ : 330' (ಮೂರು ನೂರಾ ಮುವ್ವತ್ತು) ಅಡಿಗಳು ಆಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 83160.00 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :-

(1) [signature]

(2) [signature]

ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದಾವಣಗೆರೆ.

ಸಹಿ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :-

(1) [signature]

(2) [signature]

PRINCIPAL
B.E.A. College of Education
Nijalingappa Badavane, Davangere-04.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ.

ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬಾಪೂಜಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ.)
ದಾವಣಗೆರೆ - 577 002.

ಬೆರಳಚ್ಚು ಪಡಿಸಿದವರು:

ಬಿ.ಎನ್. ಜಗದೀಶ,
ಅಭಿಷೇಕ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ಸ್,
ವಸಂತ ರೋಡ್, ದಾವಣಗೆರೆ.

Scanned by CamScanner

1969 ... 4968 ... 4972 ...

[illegible]

ದಾವಣಗೆರೆ

-1 JAN 2003

ದಾವಣಗೆರೆ

16 JAN 2003

...12-20... ಗಂಟೆಗೆ ... ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ... ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ...

ನೊಂದಣಿ ಫೀ ... 83200/-

ನಕಲು (ಫೋ) ... 10/-

... 10/-

... 60/-

... 10/-

...

ಒಟ್ಟು 83280/-

ಶ್ರೀ S. Shivashankarappa

... ನೋಂದಣಿ ... ದಾವಣಗೆರೆ ... 07/01-92

1) H.C Mandesh S/O H C Chennappa Dvg

2) [illegible]

T.I. [illegible]

... 6 JAN 2003

I 2960

... 2002-03

14145 ... 3560

6-1-2003

The Seal of the Sub-Registrar DAVANAGERE ದಾವಣಗೆರೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ದಾವಣಗೆರೆ

ಬರಿಯ ... ಹಿರಿಯ ... ಕಾರ್ಯಾಲಯ

... ಉಮೇಶ್ ...

[illegible]

Scanned by CamScanner